

Communiqué de presse

INTERDICTION DE PUBLICATION OU DISTRIBUTION DIRECTE OU INDIRECTE AUX ÉTATS-UNIS, DANS L'UNION EUROPÉENNE, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU ROYAUME-UNI OU AU JAPON OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OÙ UNE TELLE PUBLICATION OU DISTRIBUTION SERAIT ILLÉGALE.

Augmentation de capital 2020

IMMOFONDS – Augmentation de capital 2020 conclue avec succès

L'augmentation de capital du fonds immobilier IMMOFONDS a pu être conclue comme prévu à hauteur de CHF 103.0 millions. Le produit d'émission sera surtout utilisé en vue d'exploiter les possibilités existantes de revalorisation du portefeuille immobilier et aux fins de nouvelles acquisitions.

Zurich, le 20 octobre 2020 – L'augmentation de capital qui a été effectuée du 7 au 16 octobre 2020 pour l'IMMOFONDS dans le cadre d'une offre publique de droits de souscription a été conclue avec succès.

Le négoce officiel des droits de souscription s'est déroulé du 7 au 14 octobre 2020 à la bourse suisse SIX Swiss Exchange. Pour un rapport de souscription de 11:1 (11 droits de souscription donnent droit à l'acquisition d'une (1) nouvelle part), 292 629 nouvelles parts à un prix de souscription de CHF 352.00 net par nouvelle part de l'IMMOFONDS ont été émises. Les nouvelles parts sont des parts de distribution pour l'exercice 2020/2021 qui a débuté le 1^{er} juillet 2020.

La libération des nouvelles parts interviendra le 26 octobre 2020. Le nombre total de parts en circulation s'élève désormais à 3 511 544.

Le produit d'émission sera notamment utilisé en vue d'exploiter les possibilités existantes de revalorisation du portefeuille immobilier et aux fins de nouvelles acquisitions. «Nous sommes très heureux que l'augmentation de capital ait été aussi largement approuvée. Grâce aux fonds apportés, nous pouvons étendre de manière ciblée le portefeuille du fonds concentré sur les immeubles d'habitation et ainsi accroître l'attractivité de l'IMMOFONDS pour les investisseurs», commente Gabriela Theus, directrice d'Immofonds Asset Management AG, le succès de cette augmentation de capital.

L'ensemble des documents relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles sur www.swissfunddata.ch et sur www.immofonds.ch.



A propos de l'IMMOFONDS

L'IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif.

Les parts de l'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

Immofonds Asset Management AG, en tant que direction du fonds et gestionnaire d'actifs, gère et développe le portefeuille de l'IMMOFONDS selon une stratégie prudente. La société s'appuie sur des experts en immobilier disposant d'une longue expérience et d'un vaste savoir-faire sur le marché immobilier suisse.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG
+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art. 1156 du Code suisse des obligations, ou au sens des art. 27 et suivant du règlement de cotation de la bourse suisse SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, ni un prospectus simplifié, ou des informations clés pour les investisseurs (documents d'informations clés pour l'investisseur, DICI) au sens de la loi suisse sur les placements collectifs et (ii) ne peut pas être proposé ou rendu accessible au public d'une autre manière, en Suisse ou depuis la Suisse. Les seuls documents pertinents en vue d'une décision d'investissement, notamment le prospectus d'émission et de cotation, sont disponibles auprès d'Immofonds Asset Management AG. Les investissements dans des produits financiers sont liés à différents risques, dont la perte potentielle du capital investi (perte totale). Le prix, la valeur et le rendement des placements collectifs de capitaux sont soumis à des fluctuations. La performance passée ne présume en rien des évolutions futures et ne constitue aucune garantie de rendement futur. Immofonds Asset Management AG décline toute garantie quant à la réalisation des plus-values attendues. Des informations détaillées relatives au négoce des valeurs immobilières et des investissements dans les placements collectifs de capitaux sont disponibles dans la brochure *Risques inhérents au commerce d'instruments financiers* de l'Association suisse des banquiers. Les informations mentionnées dans le présent document proviennent de sources qu'Immofonds Asset Management AG considère comme fiables. Toutefois, Immofonds Asset Management AG ne fournit aucune garantie expresse ou tacite quant à l'exactitude, l'exhaustivité, la précision et l'actualité des informations et éléments publiés. Immofonds Asset Management AG ne répond d'aucune éventuelle perte ni d'aucun éventuel dommage (direct, indirect ou subséquent) découlant de la distribution du présent document ou de son contenu, ou en lien avec ladite distribution. Les informations figurant dans le présent document peuvent changer à tout moment et sans préavis. Le présent communiqué de presse ni une copie de celui-ci ne peuvent être envoyés, emportés ou distribués aux Etats-Unis, ou remis aux US Persons (au sens de la version en vigueur de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933). La présente disposition s'applique à l'ensemble des Etats et pays où une telle distribution est interdite.